

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
НИЖНЕПАВЛОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.05.2020 № 41-п

О проведении 19 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 168 от 17.06.2015 года,

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести 19 июня 2020 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, согласно приложению;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера цены;

2.4. дату начала приема заявок: с 18.05.2020 года 09 часов 00 минут;

2.5 дату окончания приема заявок: до 15.06.2020 года, 13 часов 00 минут;

2.6 дату подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов: 17.06.2020 года, в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых жилых домов по улицам Коммунальная, Предуральская, Геологов, в селе Нижняя Павловка - имеется.

Стоимость подключения будет определена в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, при обращении правообладателей земельных участков, намеренных осуществить на них строительство объектов капитального строительства.

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по улицам Коммунальная, Предуральская, Геологов, в селе Нижняя Павловка, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется при обращении правообладателей земельных участков, намеренных осуществить на них строительство, в соответствии с условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов по Оренбургской области №237-э/э от 1.12.2018 г. (письмо Филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» Оренбургское ПО №04-4925, от 16.04.2020);

3.3. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (малоэтажных до трех этажей) к сетям централизованного водоснабжения, имеется.

Точкой подключения к вновь застраиваемым земельным участкам – считать от существующих водопроводов по улицам Коммунальная, Геологов, Предуральская скважины № 1, расположенной по улице Уральской, в селе Нижняя Павловка.

Точкой подключения к системам водоотведения считать - индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

3.4. Параметры застройки:

- Для малоэтажных (до 4 этажей) жилых домов квартирного типа (блокированных):

минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

- Этажность – высотой до 4-х надземных этажей включая мансардный этаж;

- Коэффициент застройки территории - 50% от площади земельного участка;

- Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д) от 25% до 40%;

4. Поручить (специалисту – землеустроителю администрации) - Горбуновой Н.Г:

4.1. Организовать проведение 19 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 19 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://нижняпавловка56.рф> ;

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.И. Чичерин

ВЕРНО: Зам. главы администрации

Н.Ю. Слободскова

Разослано: администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

**Лот №1:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:589, площадью 2 365 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, дом № 5.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 34800 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1044 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 34800 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №2:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:699, площадью 2422 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 8.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 30000 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 900 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 30000 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №3:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:732, площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 5.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 20400 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 612 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 20400 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №4:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:734, площадью 1393 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 3.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 23760 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 712,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 23760 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №5:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:733, площадью 1558 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 6.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 26400 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 792 рубля.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 26400 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №6:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:735, площадью 1395 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, участок № 3.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 23760 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 712,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 23760 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №7:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:697, площадью 2020 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Предуральская, участок № 4.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 31200 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 936 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 31200 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

**Лот №8:** земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:698, площадью 1213 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, участок № 7.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 16560 рублей, без НДС, в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 496,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости составляет 16560 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

---